



Утвержденная ООО «Заторские Дачи»
 Пигунова А.Е. Генеральный директор ООО
 «Заторские Дачи»

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
 собственников* № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: с. Мишугино МКД № 30 за 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Крыша							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв. м.			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
выходы на чердак устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
внутренний водосток		установка решеток и зонтов ремонт, прочистка, восстановление герметичности		шт м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2	шт.	34-02-008-04	2383,5914	квартал 2025
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв. м кв. м			
отмоска		восстановление поврежденных участков		кв. м			
приямки водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска отражений		кв. м м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв. м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			

шпильки балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.				
отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска отражений	шт.				
подвесные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м				
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	м/п				
ПОДЪЕЗД						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольного при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м				
лестницы	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/лр и мусорокамер	м/л				
мусоропровода	ремонт и окраска	кв.м				
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытия	ремонт и окраска конструкций	кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.				
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.	1	65-02-011-01	2350,36	4 квартал 2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/л				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/л				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1	65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	м/л				
задвижки и прочая запорная арматура	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1	65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025
холодное водоснабжение						

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.							
задвижки и прочая запорная арматура	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1		65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025		
общедомовые приборы учета		шт.							
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/п	10		16-07-005-02; 24-02-120-02	1132,74	4 квартал 2025		
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	м/п	16,2		65-03-008-01	3927,74	4 квартал 2025		
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и ремонт	шт.	1		67-01-015-01	7337,47	4 квартал 2025		
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок восстановление герметичности, исправности	шт.							
светильники	восстановление герметичности, исправности	шт.							
выключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.							
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1		67-01-013-01	1634,52	4 квартал 2025		
полвал, чердак									
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв. м.							
дымоходы и вентиляционные каналы									
дыфлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.							
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.							
ВЛЮ									
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п							
ИНЫЕ РАБОТЫ									
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	час	6			2500	15000	4 квартал 2025	
					ИТОГО:	35 006,38			
						20006,38			

Предложения подготовлены ООО Компания «Зарорские дали»
с.м.о.о.б.с.т.о.д.о.м.а., управляющей организацией и т.д.)

«30» 03 2026 г.
Предложения согласованы



«___» _____ 202_ г. _____
с.м.о.о.б.с.т.о.д.о.м.а., управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)